



PEMERINTAH DAERAH DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA

SEKRETARIAT DAERAH

ꦱꦺꦏꦺꦠꦫꦶꦠꦠꦤ꧀ꦢꦫꦺꦴꦩꦠꦶꦩꦺꦴꦪꦏꦂꦠ

Kepatihan Danurejan Yogyakarta Telepon (0274) 562811 Faksimile (0274) 588613
Website : <http://jogjaprov.go.id> Email : dispertaru@jogjaprov.go.id Kode pos 55213

PEMBERITAHUAN

Nomor : 593/14980/2022

TENTANG

RENCANA PENAMBAHAN BIDANG UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL YOGYAKARTA-BAWEN DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA

Diberitahukan bahwa Direktorat Jenderal Bina Marga Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat akan melaksanakan kegiatan Pengadaan Tanah Untuk Penambahan Bidang bagi Pembangunan Jalan Tol Yogyakarta-Bawen di Daerah Istimewa Yogyakarta. Berkenaan hal tersebut, disampaikan hal-hal sebagai berikut:

1. Maksud dan Tujuan Rencana Pembangunan

a. Maksud

Maksud dari Pembangunan Jalan Tol Yogyakarta-Bawen adalah untuk meningkatkan aksesibilitas dan konektivitas serta kapasitas jaringan jalan antar wilayah di Provinsi Jawa Tengah dan Daerah Istimewa Yogyakarta serta memberikan opsi transportasi dengan biaya yang relatif lebih rendah dibandingkan jalan yang ada saat ini dan waktu tempuh lebih cepat, sehingga dapat meningkatkan produktifitas dan daya saing melalui pengurangan biaya distribusi dan menyediakan akses ke pasar regional maupun internasional serta akan mendorong pertumbuhan ekonomi dan kesejahteraan masyarakat.

b. Tujuan

Tujuan Pembangunan Jalan Tol Yogyakarta-Bawen adalah:

- 1) Pengembangan Jalan Tol yang bermanfaat untuk memicu pengembangan wilayah sekitar karena pengaruh aksesibilitas yang semakin tinggi dan penghematan biaya perjalanan masyarakat.
- 2) Meningkatkan aksesibilitas daerah untuk mendorong minat swasta dan masyarakat dalam pengembangan wilayah sehingga meningkatkan perekonomian dan mengurangi kesenjangan pembangunan antar wilayah.
- 3) Untuk mengurai kemacetan di wilayah Jawa Tengah dan Daerah Istimewa Yogyakarta dengan memberikan alternatif kepada pengguna jalan yang mengakomodir lalu lintas dari dan ke Pusat Kota, Kawasan Wisata dan Residensial yang berdampak pada peningkatan ekonomis bagi keperluan wilayah perkotaan dan waktu tempuh di wilayah Jawa Tengah, Daerah Istimewa Yogyakarta dan sekitarnya.
- 4) Untuk mengakomodir pergerakan kendaraan dari Utara-Selatan maupun sebaliknya, dinilai perlu penambahan jaringan Jalan Tol baru untuk membantu beban lalu lintas pada ruas jalan eksisting Jawa Tengah – Daerah Istimewa Yogyakarta yang semakin berat karena selalu dipergunakan oleh sebagian besar kendaraan yang masuk/keluar dari wilayah Jawa Tengah maupun Daerah Istimewa Yogyakarta.

2. Letak Tanah dan Luas Tanah yang Dibutuhkan
 - a. Lokasi rencana Pembangunan Jalan Tol Yogyakarta-Bawen terletak di wilayah sebagai berikut:
 - 1) Kalurahan Banyurejo, Kapanewon Tempel, Kabupaten Sleman
 - 2) Kalurahan Tambakrejo, Kapanewon Tempel, Kabupaten Sleman
 - 3) Kalurahan Sumberrejo, Kapanewon Tempel, Kabupaten Sleman
 - 4) Kalurahan Margokaton, Kapanewon Seyegan, Kabupaten Sleman
 - 5) Kalurahan Margodadi, Kapanewon Seyegan, Kabupaten Sleman
 - 6) Kalurahan Margomulyo, Kapanewon Seyegan, Kabupaten Sleman
 - 7) Kalurahan Tirtoadi, Kapanewon Mlati, Kabupaten Sleman
 - b. Perkiraan luas tanah yang dibutuhkan awal $\pm 47,08$ Ha dan perkiraan luas tanah yang dibutuhkan untuk penambahan bidang $\pm 23,42$ Ha. Jadi secara keseluruhan perkiraan luas tanah yang dibutuhkan adalah seluas $\pm 70,5$ Ha (kurang lebih tujuh puluh koma lima hektar).
3. Tahapan Rencana Pengadaan Tanah
Pengadaan Tanah dilaksanakan dalam 4 (empat) tahapan, yakni:
 - a. Tahap Perencanaan, yang telah dilakukan oleh Direktorat Jenderal Bina Marga Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat dengan membuat Dokumen Perencanaan Pengadaan Tanah.
 - b. Tahap Persiapan yang dilaksanakan oleh Tim Persiapan, dengan tugas:
 - 1) Melaksanakan pemberitahuan rencana pembangunan;
 - 2) Melakukan pendataan awal lokasi rencana pembangunan;
 - 3) Melaksanakan Konsultasi Publik rencana pembangunan;
 - 4) Menyiapkan Penetapan Lokasi pembangunan;
 - 5) Mengumumkan Penetapan Lokasi pembangunan;
 - 6) Melaksanakan tugas lain yang terkait persiapan Pengadaan Tanah bagi pembangunan untuk Kepentingan Umum yang ditugaskan oleh Gubernur.
 - c. Tahap Pelaksanaan yang dilaksanakan oleh Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Daerah Istimewa Yogyakarta;
 - d. Tahap Penyerahan Hasil, yaitu hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kepala Kanwil Badan Pertanahan Nasional Daerah Istimewa Yogyakarta selaku Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah, diserahkan kepada Direktorat Jenderal Bina Marga Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat sebagai instansi yang memerlukan tanah.
4. Perkiraan Jangka Waktu Pelaksanaan Pengadaan Tanah
 - 1) Tahapan Persiapan untuk penambahan bidang (tahun anggaran 2022)
 - Pembentukan Tim Persiapan
 - Pemberitahuan rencana pembangunan
 - Pendataan Awal
 - Konsultasi Publik
 - Revisi Penetapan Lokasi
 - Pengumuman Revisi Penetapan Lokasi
 - 2) Tahapan Pelaksanaan (tahun anggaran 2022-2023)
 - Pembentukan Panitia Pelaksanan Pengadaan Tanah
 - Pembentukan Satgas A dan Satgas B
 - Pelaksanaan inventarisasi dan identifikasi oleh Satgas A dan Satgas B
 - Verifikasi hasil inventarisasi dan identifikasi
 - Penetapan hasil inventarisasi dan identifikasi
 - Pengumuman hasil inventarisasi dan identifikasi

- Revisi hasil inventarisasi dan identifikasi (apabila diperlukan)
- Pengadaan appraisal
- Penetapan appraisal
- Pelaksanaan penilaian oleh appraisal
- Verifikasi hasil penilaian
- Penyampaian nilai ganti rugi dan musyawarah bentuk kerugian
- Pelaksanaan pembayaran ganti rugi

3) Tahapan Penyerahan hasil

5. Perkiraan Jangka Waktu Pelaksanaan Pembangunan

Rencana jangka waktu Pembangunan dilaksanakan selama kurang lebih 36 bulan. Lama pekerjaan tersebut diasumsikan dengan membagi panjang ruas jalan tol tersebut menjadi beberapa seksi sehingga dalam pelaksanaannya dapat dikerjakan secara serentak oleh beberapa kontraktor.

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Dibuat di Yogyakarta
Pada tanggal **26** Agustus 2022

Sekretaris Daerah DIY
selaku
Ketua Tim Persiapan



Drs. R. KADARMANTA BASKARA AJI
NIP. 19630225 199003 1 010